ACTA DE REUNIÓN No.	8		
INTERNA	X	EXTERNA	

DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNIÓN	Página 1 de 5
Alcaldía menor de la localidad Rafael Uribe Uribe	

FECHA			Preside la reunión: Supervisión e interventoría JVM S.A.S BIC									
DD	MM	AAAA										
09	05	2024	Elabora: Interventoría JVM Ingeniería S.A.S BIC									
			Lugar: Salón comunal Quiroga									
Hora de Inicio: 02:05			a.m.		p.m.	X	Hora de Cierre: 03:00		a.m.		p.m.	X

Tema de reunión:	Reunión de seguimiento N°8
Grupo que se reúne:	**CONTRATISTA, INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN.**

ASISTENTES CON COMPROMISOS EN EL ACTA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Yennis López López	Residente HSE JVM Ingeniería SAS BIC	**Se anexa listado con las firmas de los asistentes**.
José Ignacio Páez Payares	Inspector de interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Fabián Miguel Rada Segura	Director de Interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Carlos Márquez Feduyo	Residente de interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Gustavo Torres Duarte	Representante legal del Consorcio Aragón GTD	
Valentina Ortiz	Apoyo administrativo Consorcio Aragón GTD	
Angélica María Sánchez	Apoyo a la supervisión Alcaldía menor Rafael Uribe Uribe	
Diego Caicedo	Residente de obra Consorcio Aragón GTD	

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del acta anterior.
2. Componente social
3. Componente Ambiental y SST
4. Componente técnico
5. Temas varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. **Lectura de los compromisos del acta anterior**

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Presentar formatos para enchape en Ayacucho	Consorcio Aragón GTD	19/04/2024
• Entrega de balance final	Consorcio Aragón GTD- JVM INGENIERIA SAS BIC	25/04/2024
• Iniciar actividades de carpintería metálica en salón Portal	Contratista Aragón GTD	24/04/2024
• Entrega de frentes Triunfo y comuneros	Contratista Aragón GTD	19/04/2024
• Entrega de procedimientos de desmonte e instalación de tejas frentes Ayacucho y portal	Contratista Aragón GTD	25/04/2024

Previo al desarrollo de los temas principales para el comité de seguimiento N°8, se realizó la lectura de los compromisos adquiridos entre todas las partes en el comité de seguimiento N°7. Con lo cual se procede a desarrollar el orden del día.

2. Desarrollo del comité

El arquitecto Fabián Rada, director de interventoría; solicita a la arquitecta Angélica, apoyo a la supervisión la entrega oficial del acta de pactación firmada, la cual ya se firmó por parte de la entidad. La arquitecta Angélica comenta que efectivamente ya se ha firmado el acta de pactación del primer paquete de NP, por lo cual queda con el compromiso de hacer la entrega una vez finalizado el comité y para efectos de acta queda para más tardar el día 14 de mayo
de 2024.

El director de interventoría manifiesta las demoras de la entidad para la tramitación de pagos, por lo que reitera la necesidad de agilizar esos procesos internos en la entidad. La arquitecta Angélica comenta que la demora en los tramites es debido a que la alcaldesa es encargada, y les está solicitando a los apoyos de la supervisión ponerla en contexto de los proyectos, como también les ha solicitado validar la información entregada por el contratista e interventoría para los cobros.

El director de interventoría manifiesta que el balance de obra radicado a la entidad por un valor de $ 410.000.000,00, era informativo; ya dependerá de la entidad adicionar o no. La arquitecta Angélica comenta que el día de ayer los abogados de la entidad le notificaron que valor del contrato va sobre los $ 309.430.040,00 y no por $ 324.000.000,00. El Ingeniero Gustavo, representante legal del contratista manifiesta su preocupación debido a que este tema se viene tratando previo a la firma del acta de inicio; además, la entidad ya había dado respuesta oficial en donde se valida que el valor del contrato era de $ 324.000.000,00. También comenta que, las pólizas las pago con el valor del contrato ($ 324.000.000,00); por lo cual deja constancia que en el acta de liquidación presentara una reclamación por el mayor gasto en el pago de las pólizas.

El ingeniero Gustavo comenta que el manto se debe instalar en el salón comunal Comuneros, ya se ha realizado el pendientado y la aplicación de la emulsión asfáltica en la terraza, y con las fuertes lluvias se sigue filtrando el agua, lo que puede generar daños en las luminarias instaladas y el cielo raso en PVC instalado en el salón principal. Del mismo modo, manifiesta que ya compro la cerámica a instalar en el salón comunal Ayacucho, la cual fue consensuada entre las partes. Por lo anterior, manifiesta que si las actividades no se van a ejecutar se le deberá pagar el suministro de los materiales, ya que estas actividades fueron aprobadas.

El ingeniero Gustavo, pregunta que se hará con el segundo paquete de NP de los cuales no ha obtenido respuesta. El arquitecto Carlos Márquez, residente de interventoría comenta que ya los NP están revisados por la interventoría, pero la demora esta en los tiempos de aprobación que maneja la entidad. Por ejemplo, para la aprobación del primer paquete de NP la entidad se tomó dos meses, y analizando que quedan 2 meses para la culminación de actividades seria arriesgado realizar estas actividades. Por lo anterior, sugiere que se avalen los de mayor prioridad y ejecutar las actividades contractuales por frentes.

El ingeniero Gustavo comenta que se han realizado varios balance de obra ajustado a $ 309.430.040,00; se cómo también uno de $ 324.000.000,00 cuando la entidad nos dio la respuesta al aclaratorio. Posteriormente se radico uno de $ 410.000.000,00 con todas las necesidades del proyecto. Por lo anterior, manifiesta que no realizara más balance diferente a los $ 309.430.040,00; y comenta que no quiere adición en el proyecto, por lo cual no va a solicitar adición ni prórroga. El director de interventoría comenta que se debe realizar el balance con cantidades reales para los $ 309.430.040,00; en donde se incluirán los NP que se le den prioridad del segundo paquete. El ingeniero Gustavo propone que se retire la pulida del piso en el salón comunal Santa Bárbara; y la arquitecta Angélica también manifiesta que se retire la actividad del brillado y pulida de piso en el salón comunal Santa Bárbara.

El ingeniero Gustavo manifiesta que envió a la interventoría informe en donde se le da alcance a las observaciones en la cubierta del salón comunal Quiroga remitidas por la interventoría y que a día de hoy no recibido ningún tipo de respuesta. El ingeniero José Páez, inspector de interventoría, manifiesta que el día lunes 06 de mayo de 2024 realizó inspección en conjunto con el inspector de obra, en donde se evidenció que aún persisten algunas observaciones. Una vez finalizado el recorrido, se realizaron las respectivas anotaciones y observaciones por el profesional de interventoría en el libro de obra. El arquitecto Carlos, residente de interventoría manifiesta que una vez subsanadas las observaciones nos deben entregar este salón comunal.

Se hacen observaciones por parte Interventoría (Arq. Carlos Márquez) de algunas actividades que están pendientes por entregar en el salón comunal el portal e incremento de cuadrillas de trabajo además se hacen observaciones al orden y aseo de la obra, se aclara que están observaciones se han realizado a través de oficios y se han reportado también en el libro de obra.

El ingeniero Gustavo dice que se instalara el manto en el salón comunal comuneros ya que fue aprobado por parte de le Entidad.

Se solicita por parte del Arquitecto Carlos Márquez que se subsanen los manuales mantenimiento el Ingeniero Gustavo Torres se compromete a entregarlos subsanados para el día 10 de mayo con el fin de hacer una entrega formal de los salones le triunfo y comuneros.

Le Representante legal de obra reitera su solicitud para que se defina el valor real del contrato con el fin de establecer el alcance contractual, además solicita una reunión urgente con el ordenador del gasto de la Entidad con el fin de interponer una queja formal en cuanto a las demoras en los pagos y la situación real de contrato y de que se dé un alcance contractual definitivo.

La supervisión se compromete a dar una respuesta lo más pronto posible hasta tanto tenga una respuesta por parte de la alcaldesa.

Se solicita por parte de interventoria la entrega definida del informe mensual y el paquete de cobro con el fin de darle tramite a la primera acta de cobro.

Se hace llamado de atención por parte del residente de interventoria a que se haga un correcto manejo y disposición a la parte SST y ambiental, el contratista de obra se compromete a acatar las observaciones dadas por la interventoria.

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Acta de pactación	Entidad	14/05/2024
• Radicación del alcance al cobro N°01	Consorcio Aragón GTD Interventoría	10/05/2024
• Radicación acta de cobro N°02	Contratista Aragón GTD Interventoría	14/05/2024
• Balance de obra ajustado a $ 309.430.040,00	Contratista Aragón GTD	16/05/2024
• Depurar segundo paquete de NP y radicar	Contratista Aragón GTD Interventoría	16/05/2024
• Manuales de mantenimiento subsanados	Contratista Aragón GTD	10/05/2024

ELABORÓ: Carlos Márquez – Residente Interventoría
Revisó: Fabián Rada – Director de Interventoría

Anexo: Lista de Asistencia

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC	FORMATO DE LISTADO DE ASISTENCIA	VERSION: 01 FECHA:15/06/2021

NOMBRE DEL PROYECTO Y CODIGO: Salones Comunales Rafael Uribe Uribe

ACTIVIDAD Y TEMAS A TRATAR: Seguimiento a obra. No 8.

LUGAR: Salon Comunal guraca. FECHA: 09-05-24 HORA: 2:05pm DURACION: 1 Hora

N°	NOMBRES Y APELLIDOS:	N° DE DOCUMENTO	CARGO	FIRMA
1	Carlo Marquez Feduyo	10784 3264	Arq residente interventoria	
2	[illegible]	1067946213	Residente SST MH Interv	
3	José Ignacio Páez Reyores	1070825600	Inspector de interventoría	
4	Gustavo A. Torres	14 321 988	Representante legal obra	
5	Fabian Rafe Segura	15 030 104	Director interventoría	
6	Angelica Maria Sanchez F	52 391 414.	FDLRUU Intraestructura	
7	DIEGO A. CALCEDO	10.71662 415	Residente Obra	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

NOMBRE DEL CAPACITADOR: Arq Carlos Marquez

FIRMA:

Powered by CamScanner